

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2962 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6630/TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đất ở:**

Vị trí: Thửa đất số 33, TĐĐ số 3 (theo giấy chứng nhận); nhằm thửa phân chiết 33-1, 33-2, 34-1, 36-1, 69-1, TĐĐ số 3 (BĐDC 2005), phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 87,3 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 13,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích không phạm lộ giới: 73,7 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

**Nhà ở**

- Địa chỉ: số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ theo GCN: số 7 Tân Thành, Phường 19, quận Tân Bình).

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn



- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 125,4 m<sup>2</sup>

+ Tầng 1: 87,3 m<sup>2</sup>

+ Lửng: 38,1 m<sup>2</sup>

- Số tầng: 1 + lửng

- Cấp (hạng) nhà ở: 3

**Lưu ý:**

- Quy hoạch: Lộ giới đường Tân Thành 16m theo Quyết định số 5387/QĐ-UB ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Công văn số 2359/CNTP-ĐK&CGCN ngày 11/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú thì diện tích vi phạm lộ giới của nhà số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú là 13,6m<sup>2</sup> không được cấp Giấy chứng nhận khi người mua trúng đấu giá làm thủ tục thay đổi chủ sở hữu.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá và tự chịu mọi chi phí liên quan.

**b) Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (giờ hành chính);

**c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 12.322.137.000 đồng (Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

**f) Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm cụ thể: 2.464.427.400 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đăng ký từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 17/01/2025;

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

**Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ : số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**(THÔNG BÁO NÀY THAY CHO GIẤY MỜI THAM DỰ ĐẤU GIÁ)**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thạnh;
- VKSND q. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Vĩnh Chi**



